



<b>Codice :</b>	02203
<b>Localita :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Superficie di immobile :</b>	420 m2
<b>Superficie di particela :</b>	720 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	8
<b>Numero di WC :</b>	4
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5800 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2017
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** su richiesta €

Vendesi bellissima villa di 420 mq con vista panoramica sul mare e sulla natura circostante. Questa bella villa è composta da un seminterrato, piano terra e primo piano.

La prima parte del seminterrato della villa con una superficie di 65 mq è composta da una taverna con cucina, biliardo, biliardino e un bagno. La seconda parte del seminterrato della villa con una superficie di 65 mq è composta da una palestra e un bagno, mentre la terza parte del seminterrato della villa con una superficie di 30 mq è composta da un locale caldaia e un ripostiglio, che ospita tutte le attrezzature della piscina, una base di riscaldamento centralizzato a pellet e un bollitore che è riscaldato da 4 pannelli solari sul tetto.

Il piano terra della villa è composto da due appartamenti con una superficie totale di 130 m2.

Un appartamento più piccolo di 55 m2 è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, una toilette e una terrazza con accesso a un giardino paesaggistico con piscina e un bellissimo camino in pietra.

L'appartamento più grande di 75 m2 è composto da un soggiorno c...