



<b>Codice :</b>	02205
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	95 m2
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si

**Prezzo :** 600.000 €

In vendita, bellissimo appartamento di lusso di 95 m2 situato al terzo piano di un bellissimo nuovo edificio residenziale con ascensore nel centro di Parenzo, a soli 200 metri dal mare.

L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, due bagni, una toilette, un soggiorno con cucina e sala da pranzo e un ampio terrazzo.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in ogni stanza, e dispone di un posto auto nel garage interrato.

L'appartamento è un'opportunità perfetta poiché si trova nel centro di Parenzo, vicino a tutto, ed è adatto come investimento in affitto e/o come appartamento per la vita di tutti i giorni.

Prezzo 600.000 €.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato della visione dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di Agente Immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente un...