



<b>Codice :</b>	02211
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	95 m2
<b>Superficie di particela :</b>	40 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 240.000 €

In vendita grazioso appartamento di 95 m2 situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale a soli 500 metri dal mare ea 800 metri dal centro di Parenzo.

L'appartamento è attualmente diviso in due unità abitative di 35 mq e 60 mq. Gli appartamenti possono essere nuovamente collegati aprendo l'ex passaggio.

L'unità abitativa più piccola di 35 mq è composta da ingresso, cucina, soggiorno/camera e bagno, mentre l'unità abitativa più grande di 60 mq è composta da disimpegno, cucina, 2 camere e un bagno.

L'appartamento ha un posto auto e parte del cortile di 40 m2 ad uso. Prezzo 240.000 euro.

Gentili clienti, la visione della proprietà è possibile solo con un verbale firmato della visione della proprietà, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle operazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di Mediatore Immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto pattuito...