



Codice :	02212
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	250 m2
Superficie di particela :	570 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	16
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	7500 m
Distanza dal mare :	7500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2022
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 330.000 €

In vendita è iniziata la costruzione di una bellissima villa moderna, situata su un terreno di 570 m2 con una leggera elevazione, a soli 7,5 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La villa ha una superficie netta di 250 mq ed è composta da piano interrato, piano terra e primo piano.

Il piano interrato della villa è composto da un garage per un'auto, due ripostigli, un disimpegno e due locali più ampi che possono essere adibiti a sala giochi, home cinema, wellness, ecc.

Il piano terra della villa è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina, un servizio igienico, un ripostiglio e una camera da letto con bagno. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina hanno accesso diretto al cortile dove si trova la piscina e sono orientati a sud, soleggiati tutto il giorno.

Il primo piano della villa è composto da un disimpegno e tre camere da letto di cui due dotate di guardaroba e tutte con bagno en suite.

La villa è un'opportunità ideale per investimenti in affitto turistico e per la vita di tutti i giorni.

Il prezzo della villa allo stato attuale è di € 330.000...