

ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Codice :	02215
Localita :	Kaštelir-Labinci
Superficie di immobile :	223 m2
Superficie di particela :	914 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	9000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 850.000 €

In vendita, un'affascinante villa moderna di 223 m2 situata su un terreno di 914 m2, a 9 km dal mare ea 11 km dal centro di Parenzo.

Il piano terra della villa è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due ripostigli, un wc, una camera da letto con bagno en suite e un terrazzo coperto con cucina estiva.

Un'elegante scala conduce al primo piano della villa, dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con bagno en suite. Una camera da letto ha una terrazza con vista sul mare.

L'intera villa ha molte pareti di vetro che arricchiscono questa villa con molta luce solare. I pavimenti saranno dotati di ceramiche italiane di alta qualità. La carpenteria esterna sarà in alluminio e l'interno sarà in legno massello. La villa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata in ogni stanza.

Ci saranno due posti auto, una piscina di 32 mq con doccia esterna e una spiaggia nel bel cortile recintato di 914 mq, e saranno piantati prato e tre ulivi autoctoni.

Questa villa attraente, moderna e lussuosa è un investimento ideale per una vacanza di lusso o un affi...