ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Codice :	02216
Localita :	Kaštelir-Labinci
Superficie di immobile :	383 m2
Superficie di particela :	1323 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	9000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo :	1.375.000 €

In vendita, un'affascinante villa moderna di 383 m2 situata su un terreno di 1.323 m2, a 9 km dal mare ea 11 km dal centro di Parenzo.

Il piano terra della villa è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, due ripostigli, cantinetta, locale tecnico, wc e terrazzo coperto con cucina estiva e sauna.
Un'elegante scala conduce al primo piano della villa, dove si trovano quattro camere da letto, ognuna con bagno en suite. Due camere da letto hanno un terrazzo con vista mare.

L'intera villa ha molte pareti di vetro che arricchiscono questa villa con molta luce solare. I pavimenti saranno dotati di ceramiche italiane di alta qualità. La carpenteria esterna sarà in alluminio e l'interno sarà in legno massello. La villa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata in ogni stanza.

Ci saranno due posti auto, una piscina di 48 mq con doccia esterna e una spiaggia nel bel cortile recintato di 1.323 mq, e verranno piantati prato e tre ulivi autoctoni.

Questa villa attraente, moderna e lussuosa è un investimento ideale per una vacanza di lusso o un affitto turistico....