



<b>Codice :</b>	02217
<b>Località :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Superficie di immobile :</b>	206 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1210 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	600 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 830.000 €

In vendita, un'attraente villa moderna con una superficie di 206 m2, situata su un terreno di 1.210 m2, a 9 km dal mare ea 11 km dal centro di Parenzo.

La villa è composta da ingresso, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre ripostigli, wc, tre camere da letto con bagno en suite e terrazzo coperto con cucina estiva.

L'intera villa ha molte pareti di vetro che arricchiscono questa villa con molta luce solare. I pavimenti saranno dotati di ceramiche italiane di alta qualità. La carpenteria esterna sarà in alluminio e l'interno sarà in legno massello. La villa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata in ogni stanza.

Ci saranno due posti auto, una piscina di 32 mq con doccia esterna e una spiaggia nel bel cortile recintato di 1.210 mq, e verranno piantati prato e tre ulivi autoctoni.

Questa villa attraente, moderna e lussuosa è un investimento ideale per una vacanza di lusso o un affitto turistico.

Il prezzo per la villa completata è di 830.000 € IVA 25% inclusa.

Gentili clienti, la visione della proprietà è possibile solo con un verbale firmato della visio...