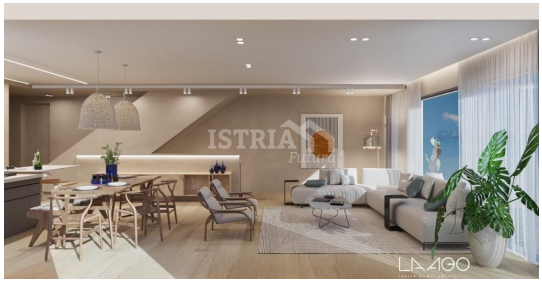
ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Codice :	02224
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	230 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	15
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	75 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo :	900.000 €

Vendesi bellissima villa di altissima qualità costruttiva e impiantistica, con una superficie di 230 mq, che si estende su piano terra, primo piano e mansarda alta. La villa ha un cortile recintato e paesaggistico in cui ci sarà una piscina.

Al piano terra troviamo ingresso, ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, camera, bagno, camera con bagno en suite e terrazzo.
Al primo piano troviamo un disimpegno, un soggiorno, tre camere da letto, due delle quali condividono un bagno, una con bagno en suite e due terrazzi.
Nell'alto sottotetto troviamo un disimpegno, una camera padronale con proprio bagno e cabina armadio, un ripostiglio e due ampie terrazze sul tetto.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono risolti tramite pompa di calore, ovvero la casa dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.
L'intera costruzione è di alta qualità e la classe energetica sarà di altissimo livello, ovvero A+.

Tenendo conto della posizione, della costruzione di alta qualità e dell'unicità sul mercato, questa è un'opportunità estremamente buona e redditizia!
Prezzo 900.000 €.

Gentili clienti, ...