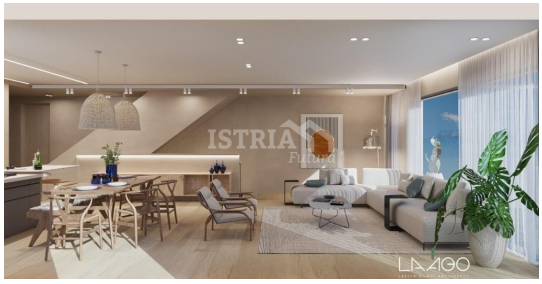
ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Codice :	02225
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	240 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	75 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Anno dell'ultimo adattamento :	n/a
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo :	su richiesta €

In vendita una bellissima villa di ottima qualità costruttiva e impiantistica, con una superficie di 240 mq, che si estende al seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda alta con ascensore. La villa dispone di un cortile recintato e paesaggistico in cui sarà realizzata la piscina.

Al piano terra c'è un ingresso, un WC e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e uscita sul cortile e sulla piscina.
Al primo piano si trovano un disimpegno, due camere da letto che condividono un bagno e una camera con bagno en suite e una bellissima vista sul mare.
Nell'alto sottotetto si trovano un disimpegno, una camera matrimoniale con proprio bagno e antibagno, un ripostiglio e un ampio terrazzo sul tetto con una meravigliosa vista sul mare.

Il riscaldamento e il raffreddamento vengono risolti mediante una pompa di calore, ovvero la casa dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. L'intera costruzione è di alta qualità e la classe energetica sarà di prima fascia, ovvero A+.

Tenendo conto della posizione, della costruzione di alta qualità e dell'unicità sul mercato, questa è un'oppor...