



<b>Codice :</b>	02227
<b>Localita :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Superficie di immobile :</b>	290 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1475 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	12
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 1.600.000 €

In vendita, un'attraente villa di lusso moderna con una superficie di 290 m2, situata su un terreno di 1.475 m2, a 8 km dal mare ea 13 km dal centro di Parenzo.

La villa al piano terra è composta da ingresso, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, ripostiglio, wc, quattro camere da letto con bagno en suite e terrazzo coperto con cucina estiva.

Il piano interrato della villa è composto da corridoio, locale macchine, due ripostigli, bagno, cantina, palestra con sauna e terrazzo.

L'intera villa ha molte pareti di vetro che arricchiscono questa villa con molta luce solare. I pavimenti saranno dotati di ceramiche italiane di alta qualità. La carpenteria esterna sarà in alluminio e l'interno sarà in legno massello. La villa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata in ogni stanza.

Ci saranno due posti auto coperti, una piscina di 40 mq con doccia esterna e spiaggia, e nel bellissimo piazzale recintato di 1.475 mq saranno piantati prato e tre ulivi autoctoni.

Questa villa attraente, moderna e lussuosa è un investimento ideale per una vacanza di lusso o un affitto turisti...