



Codice :	02227
Localita :	Kaštelir-Labinci
Superficie di immobile :	290 m2
Superficie di particela :	1475 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	12
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 1.600.000 €

In vendita, un'attraente villa di lusso moderna con una superficie di 290 m2, situata su un terreno di 1.475 m2, a 8 km dal mare ea 13 km dal centro di Parenzo.

La villa al piano terra è composta da ingresso, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, ripostiglio, wc, quattro camere da letto con bagno en suite e terrazzo coperto con cucina estiva.

Il piano interrato della villa è composto da corridoio, locale macchine, due ripostigli, bagno, cantina, palestra con sauna e terrazzo.

L'intera villa ha molte pareti di vetro che arricchiscono questa villa con molta luce solare. I pavimenti saranno dotati di ceramiche italiane di alta qualità. La carpenteria esterna sarà in alluminio e l'interno sarà in legno massello. La villa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata in ogni stanza.

Ci saranno due posti auto coperti, una piscina di 40 mq con doccia esterna e spiaggia, e nel bellissimo piazzale recintato di 1.475 mq saranno piantati prato e tre ulivi autoctoni.

Questa villa attraente, moderna e lussuosa è un investimento ideale per una vacanza di lusso o un affitto turisti...