



<b>Codice :</b>	02229
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	250 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1080 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	12
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Possibilita d'ampliamento :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

Vecchio prezzo : 430.000 €

**Nuovo prezzo : 420.000 €**

In vendita una bella casa bifamiliare di 250 m2, situata su un terreno di 1.080 m2 con la possibilità di costruire una piscina, un ulteriore edificio residenziale, a soli 4 km dal mare e 7 km dal centro di Parenzo.

La casa attualmente è composta da un appartamento principale con 3 camere da letto, una taverna e un garage, ed è presente un altro garage di 60 mq nel giardino che può essere convertito in un ulteriore edificio residenziale adatto per l'affitto.

Prezzo 420.000 €.

Gentili clienti, la visione della proprietà è possibile solo con un verbale firmato della visione della proprietà, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle operazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di Mediatore Immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto pattuito per i servizi di mediazione al momento della conclusione del Pre-Contratto o del Contratto.