



<b>Codice :</b>	02234
<b>Localita :</b>	Brtonigla
<b>Superficie di immobile :</b>	375 m2
<b>Superficie di particela :</b>	2000 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2019
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** su richiesta €

In vendita, una bellissima villa di lusso dal design moderno di 375 m2, situata su una bellissima collina sopra Verteneglio, da cui si può vedere una delle più belle viste sul mare, Verteneglio e il paesaggio istriano.

Il piano terra della villa è composto da un ingresso e tre camere da letto con bagno en suite. Attraverso bellissime partizioni in legno, raggiungiamo il primo piano, dove si trova un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, dove soffitti alti e grandi pareti vetrate danno una sensazione di apertura e connessione con la natura circostante. Al primo piano si trovano anche un wc e una lavanderia, oltre all'accesso ad una bellissima piscina di 48 mq e ad una cucina estiva completamente attrezzata con zona pranzo di 60 mq.

Il secondo piano della villa è composto da tre ulteriori camere da letto con bagno en suite e vista panoramica sul mare e sulle colline circostanti.

L'intera villa è dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore. La villa è stata costruita con materiali di prima qualità ed è dotata di splendidi mobili di alta qualità. La villa s...