

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



<b>Codice :</b>	02235
<b>Localita :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	215 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1001 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 1.040.000 €

In un luogo molto piccolo e intimo, a pochi minuti di auto da Cittanova, si trova questa bellissima villa in vendita.

Questa villa, oltre all'alta qualità costruttiva e all'architettura moderna, è decorata con la sua posizione - da tutti i suoi punti c'è una magnifica vista sul mare, sugli uliveti e sulla natura!

Non importa se nuoti in piscina, pranzi sulla terrazza, leggi un libro in soggiorno o ti godi la vasca idromassaggio sulla terrazza sul tetto: la vista è sempre estremamente attraente e mozzafiato!

La villa è stata costruita nel 2018 su un terreno di 1.001 m2.

La villa ha 215 m2 di superficie utile netta ed è composta da un piano terra, un primo piano e una terrazza sul tetto.

Al piano terra della villa si trovano tre camere da letto con bagno en suite, un ripostiglio, un locale caldaia e uno spazio che il futuro proprietario potrà sistemare secondo i suoi desideri.

Al primo piano della villa c'è una camera da letto con bagno privato, wc, cucina, sala da pranzo, soggiorno, ufficio e una bella terrazza.

Sulla terrazza sul tetto c'è una vasca idromassaggio e un lettino con una delle pi...