



<b>Codice :</b>	02241
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	300 m2
<b>Superficie di particela :</b>	500 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	12
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Vecchio prezzo :** 740.000 €

**Nuovo prezzo :** 680.000 €

In vendita, una bellissima villa dal design moderno di 300 m2, situata in un bellissimo giardino paesaggistico di 500 m2 con piscina riscaldata di 26 m2 e jacuzzi. La villa è composta da un piano terra, un primo piano e una mansarda con vista mare.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, una camera da letto con bagno privato e una terrazza con sauna, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno con cucina e sala da pranzo in un concetto open space con camino e uscita sulla terrazza e un cortile paesaggistico con piscina riscaldata.

Il primo piano della casa è composto da un disimpegno, una camera matrimoniale con bagno en suite e terrazzo, e tre camere da letto che condividono un bagno (una camera ha il proprio terrazzo e guardaroba).

La mansarda della casa è composta da una camera da letto con bagno en suite e terrazzo, un disimpegno, un ripostiglio e un ampio terrazzo con vista mare, natura e verde.

L'intera villa dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze. La villa è stata costruita con materiali di prima qualità ed è dotata di splendidi mobili di alta qu...