



Codice :	02242
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	300 m2
Superficie di particela :	500 m2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	15
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2020
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 740.000 €

In vendita, una bellissima villa dal design moderno di 300 m2, situata in un bellissimo giardino paesaggistico di 500 m2 con piscina riscaldata di 26 m2 e jacuzzi. La villa è composta da seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda con vista mare.

Il seminterrato della casa è costituito da una sala giochi con biliardo e console di gioco.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, una camera da letto con bagno privato e una terrazza con sauna, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno con cucina e sala da pranzo in un concetto open space con camino e uscita sulla terrazza e un cortile paesaggistico con piscina riscaldata.

Il primo piano della casa è composto da un disimpegno, una camera matrimoniale con bagno en suite e terrazzo, e tre camere da letto che condividono un bagno (una camera ha il proprio terrazzo e guardaroba).

La mansarda della casa è composta da una camera da letto con bagno en suite e terrazzo, un disimpegno, un ripostiglio e un ampio terrazzo con vista mare, natura e verde.

L'intera villa dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze. La vi...