



Codice :	02243
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	250 m2
Superficie di particela :	700 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	12
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	300 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2018
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 1.880.000 €

In vendita bellissima villa unifamiliare di 250 m2 situata su un terreno di 700 m2 con piscina di 32 m2, a soli 300 m dal mare e 1,5 dal centro di Parenzo.

Il piano terra della villa è composto da un ingresso, un bagno, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, attraverso le cui pareti di vetro, che forniscono molta luce naturale, si può vedere un cortile paesaggistico con piscina e una spiaggia e una cucina estiva. Il piano terra dispone anche di una sala giochi e di ulteriori stanze con cucina e servizi igienici.

Al primo piano della villa ci sono 4 camere da letto, due delle quali hanno il proprio bagno e terrazzo, mentre le altre due condividono bagno e terrazzo. Le terrazze al primo piano offrono una vista sul mare, sulla natura e sul verde.

Il riscaldamento e il raffrescamento della villa sono forniti da condizionatori ed è stata installata la prima fase per il riscaldamento a pavimento. La villa è dotata di mobili di qualità e viene venduta come tale.

Grazie alla sua posizione e ai suoi contenuti, questa villa è perfetta per l'affitto turistico e per vivere tutto l'anno.

Prezzo 1.8...