



<b>Codice :</b>	02245
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	244 m2
<b>Superficie di particela :</b>	857 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si

**Vecchio prezzo :** 439.000 €

**Nuovo prezzo :** 380.000 €

In vendita, una bella casa familiare con due unità abitative di 244 m2, situata su un terreno di 857 m2, a 5 km da Parenzo e dal mare.

Il piano terra della casa è costituito da un'unità privata con ingresso con ufficio, soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e giardino d'inverno/terrazza riscaldata chiusa.

Il primo piano della casa è costituito dalla seconda unità abitativa, che dispone di soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e un bel terrazzo soleggiato con vista sul mare e sulla campagna circostante.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio e viene venduta parzialmente arredata.

In quanto tale, è perfetto per vivere tutto l'anno e per l'affitto turistico.

Prezzo € 380.000 senza mobili.

Gentili clienti, la visione della proprietà è possibile solo con un verbale firmato della visione della proprietà, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle operazioni immobiliari.

L'agenzia...