



<b>Codice :</b>	02247
<b>Localita :</b>	Buje
<b>Superficie di immobile :</b>	210 m2
<b>Superficie di particela :</b>	670 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 870.000 €

In vendita bellissima villa di 210 mq situata su un lotto di terreno di 670 mq. Il terreno è composto da una cucina estiva coperta, una piscina della superficie totale di 37 mq (10 x 3,7 m) con solarium, prato con irrigazione automatica e due posti auto.

Il piano terra della villa è composto da ingresso, wc, soggiorno con accesso al terrazzo, cucina, sala da pranzo e una camera da letto con bagno en suite, mentre il primo piano della villa è composto da un disimpegno, due camere da letto con bagno en suite. bagni privati

e una spaziosa terrazza.

La villa ha una meravigliosa vista mare, riscaldamento a pavimento, riscaldamento e raffrescamento con ventilconvettori e pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua.

La casa è ideale come investimento per affitto turistico e/o per vivere tutto l'anno.

Prezzo € 870.000.

Gentili clienti, la visione della proprietà è possibile solo con un verbale firmato della visione della proprietà, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sulla...