



<b>Codice :</b>	02254
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	138 m2
<b>Superficie di particela :</b>	7 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

Vecchio prezzo : 553.840 €

**Nuovo prezzo :** 475.000 €

Vendesi bellissimo appartamento al primo piano di una piccola palazzina residenziale di soli 4 appartamenti, ognuno dei quali ha il proprio ingresso e posto auto, che garantisce completa privacy dai vicini. L'appartamento si trova in una posizione meravigliosa e tranquilla, circondato da splendidi nuovi immobili, a 1.200 metri dal mare ea 3 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento ha una superficie netta di 94 mq ed è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un ripostiglio, tre camere da letto, due bagni di cui uno en suite, e due terrazzi di proprietà. 7 mq e 5 mq. L'appartamento dispone inoltre di un'altana privata di 55 mq, un tetto verde di 37 mq, una cantina di 15 mq e due posti auto.

Il riscaldamento e il raffrescamento dell'appartamento avverranno tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata inverter.

Questo appartamento è un'opportunità eccezionale per l'affitto turistico e per la vita tutto l'anno, proprio per la sua posizione meravigliosa, tranquilla e soleggiata e per la vicinanza di tutti i servizi necessari come ristoranti, mercati e il centro di Pa...