



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 02256 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie di immobile : | 137 m2 |
| Superficie di particela : | 8 m2 |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di camere : | 7 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Numero di WC : | 1 |
| Distanza dal centro : | 3000 m |
| Distanza dal mare : | 1200 m |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2023 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |

Prezzo : 549.280 €

Vendesi bellissimo appartamento al primo piano di una piccola palazzina residenziale di soli 4 appartamenti, ognuno dei quali ha il proprio ingresso e posto auto, che garantisce completa privacy dai vicini. L'appartamento si trova in una posizione meravigliosa e tranquilla, circondato da splendidi nuovi immobili, a 1.200 metri dal mare ea 3 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento ha una superficie netta di 93 mq ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, bagno, wc e terrazzo di 15 mq. L'appartamento dispone inoltre di un'altana privata di 71 mq, un tetto verde di 36 mq, una cantina di 20 mq e due posti auto.

Il riscaldamento e il raffrescamento dell'appartamento avverranno tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata inverter. Questo appartamento è un'opportunità eccezionale per l'affitto turistico e per la vita tutto l'anno, proprio per la sua posizione meravigliosa, tranquilla e soleggiata e per la vicinanza di tutti i servizi necessari come ristoranti, mercati e il centro di Parenzo.

Prezzo € 549.280.

Gentili clienti, la visione dell...