**ISTRIA FUTURA**
**Aldo Negri 1, 52440 Poreč**
**mail: info@istria-futura.com**
**web: www.istria.estate**
**info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430**

| | |
|---|---|
| **Codice :** | 02256 |
| **Localita :** | Poreč |
| **Superficie di immobile :** | 137 m2 |
| **Superficie di particela :** | 8 m2 |
| **Piano :** | 1 |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di camere :** | 7 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Numero di WC :** | 1 |
| **Distanza dal centro :** | 3000 m |
| **Distanza dal mare :** | 1200 m |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | 2024 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Cantina :** | Si |

| | |
|---|---|
| Vecchio prezzo : | 549.280 € |
| Nuovo prezzo : | 475.000 € |

Vendesi bellissimo appartamento al primo piano di una piccola palazzina residenziale di soli 4 appartamenti, ognuno dei quali ha il proprio ingresso e posto auto, che garantisce completa privacy dai vicini. L'appartamento si trova in una posizione meravigliosa e tranquilla, circondato da splendidi nuovi immobili, a 1.200 metri dal mare ea 3 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento ha una superficie netta di 93 mq ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, bagno, wc e terrazzo di 15 mq. L'appartamento dispone inoltre di un'altana privata di 71 mq, un tetto verde di 36 mq, una cantina di 20 mq e due posti auto.

Il riscaldamento e il raffrescamento dell'appartamento avverranno tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata inverter.
Questo appartamento è un'opportunità eccezionale per l'affitto turistico e per la vita tutto l'anno, proprio per la sua posizione meravigliosa, tranquilla e soleggiata e per la vicinanza di tutti i servizi necessari come ristoranti, mercati e il centro di Parenzo.

Prezzo 475.000 €.

Gentili clienti, la visione dell...