



<b>Codice :</b>	02257
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	106 m2
<b>Superficie di particela :</b>	116 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

Vecchio prezzo : 454.120 €

**Nuovo prezzo : 435.000 €**

Vendesi bellissimo appartamento al piano terra di una piccola palazzina residenziale di soli 4 appartamenti, ognuno dei quali ha il proprio ingresso e posto auto, che garantisce completa privacy dai vicini. L'appartamento si trova in una posizione meravigliosa e tranquilla, circondato da splendidi nuovi immobili, a 1.200 metri dal mare ea 3 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento ha una superficie netta di 83 mq ed è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni di cui uno en suite, e un terrazzo di 17 mq. L'appartamento dispone inoltre di un cortile di 99 mq, una cantina di 16 mq e due posti auto.

Il riscaldamento e il raffrescamento dell'appartamento avverranno tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata inverter.

Questo appartamento è un'opportunità eccezionale per l'affitto turistico e per la vita tutto l'anno, proprio per la sua posizione meravigliosa, tranquilla e soleggiata e per la vicinanza di tutti i servizi necessari come ristoranti, mercati e il centro di Parenzo.

Prezzo 435.000 €.

Gentili clienti, la visione della proprietà è...