ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Codice :	02258
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	137 m2
Superficie di particela :	39 m2
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1200 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Vecchio prezzo :	550.280 €
Nuovo prezzo :	475.000 €

Vendesi bellissimo appartamento al primo piano di una piccola palazzina residenziale di soli 4 appartamenti, ognuno dei quali ha il proprio ingresso e posto auto, che garantisce completa privacy dai vicini. L'appartamento si trova in una posizione meravigliosa e tranquilla, circondato da splendidi nuovi immobili, a 1.200 metri dal mare ea 3 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento ha una superficie netta di 94 mq ed è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni di cui uno en suite, e un terrazzo di 7 mq. L'appartamento dispone inoltre di un'altana privata di 65 mq, un tetto verde di 21 mq, una cantina di 15 mq e due posti auto.

Il riscaldamento e il raffrescamento dell'appartamento avverranno tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata inverter.
Questo appartamento è un'opportunità eccezionale per l'affitto turistico e per la vita tutto l'anno, proprio per la sua posizione meravigliosa, tranquilla e soleggiata e per la vicinanza di tutti i servizi necessari come ristoranti, mercati e il centro di Parenzo.

Prezzo 475.000 €.

Gen...