



Codice :	02259
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	106 m2
Superficie di particela :	160 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1200 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Vecchio prezzo : 456.280 €

Nuovo prezzo : 435.000 €

Vendesi bellissimo appartamento al piano terra di una piccola palazzina residenziale di soli 4 appartamenti, ognuno dei quali ha il proprio ingresso e posto auto, che garantisce completa privacy dai vicini. L'appartamento si trova in una posizione meravigliosa e tranquilla, circondato da splendidi nuovi immobili, a 1.200 metri dal mare ea 3 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento ha una superficie netta di 77 mq ed è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni di cui uno en suite, e un terrazzo di 20 mq. L'appartamento dispone inoltre di un cortile di 140 mq, una cantina di 19 mq e due posti auto.

Il riscaldamento e il raffrescamento dell'appartamento avverranno tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata inverter.

Questo appartamento è un'opportunità eccezionale per l'affitto turistico e per la vita tutto l'anno, proprio per la sua posizione meravigliosa, tranquilla e soleggiata e per la vicinanza di tutti i servizi necessari come ristoranti, mercati e il centro di Parenzo.

Prezzo 435.000 €.

Gentili clienti, la visione della proprietà □...