



Codice :	02269
Localita :	Vrsar
Superficie di immobile :	230 m2
Superficie di particela :	860 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Parcheggio :	Si

Prezzo : 780.000 €

Vendesi bellissima villa soleggiata con una superficie di 230 mq, disposta su due piani. La villa si trova su un giardino paesaggistico e recintato di 860 mq, dove si trova una piscina di 38 mq, una cucina estiva con pergolato e 2 posti auto.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un ripostiglio, un servizio igienico, una camera da letto con bagno en suite e un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina con accesso ad un terrazzo e cortile recintato con piscina piscina.

Il primo piano della casa è composto da una camera matrimoniale con bagno en suite, due camere da letto che condividono un bagno e una bellissima terrazza soleggiata con vista sul cortile paesaggistico e sulla natura incontaminata.

Grazie alla sua posizione, prezzo e contenuto, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare e l'affitto turistico in una bellissima parte preservata dell'Istria, circondata da una natura incontaminata. La villa si trova a 3,5 km dal mare, a 9 km da Orsera, a 13 km da Parenzo ea 20 km da Rovigno, il che la rende molto ben collegata a tutti i gioielli della costa occidentale d...