

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



<b>Codice :</b>	02271
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	74 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Garage :</b>	Si

**Prezzo :** 314.770 €

In vendita bellissimo ufficio di 74,30 m2 situato nel seminterrato di un edificio residenziale e commerciale a soli 1.000 metri dal mare ea 3.000 metri dal centro di Parenzo.

Lo spazio commerciale è di proprietà di un posto auto nel garage interrato, e tutti gli spazi per uffici su quel piano condividono servizi igienici comuni.

Prezzo € 314.770 IVA inclusa.

Gentili clienti, la visione della proprietà è possibile solo con un verbale firmato della visione della proprietà, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle operazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di Mediatore Immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto pattuito per i servizi di mediazione al momento della conclusione del Pre-Contratto o del Contratto.