



<b>Codice :</b>	02280
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	32 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 194.700 €

### NUOVA COSTRUZIONE!

In vendita, bellissimo monolocale nuovo di 32,34 m2 situato al piano terra di un edificio moderno e lussuoso situato nel centro più ampio di Parenzo, a soli 1.000 metri dal mare.

L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno e un bellissimo soggiorno con cucina e sala da pranzo. Oltre all'appartamento di proprietà, vi è un posto auto nel garage interrato e un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio.

Nel cortile comune dell'edificio sarà ricavata un'ampia piscina con una superficie di 275 mq, che sarà a disposizione di tutti gli inquilini.

Ogni appartamento sarà dotato di:

- porta d'ingresso antieffrazione
- porte interne bianche
- Ceramiche e laminati italiani di prima classe
- sanitari bagno (cabina doccia walk-in, lavabo con mobiletto, water e rubinetteria)
- riscaldamento a pavimento con termostato digitale (wi-fi e sonda)
- Condizionatore Daikin
- prese e interruttori bianchi
- Videocitofono DVC

Questo appartamento è una grande opportunità per gli amanti della vicinanza della città di Parenzo e della pace, ed è adatto per vivere tutto l'anno e per l'aff...