



<b>Codice :</b>	02291
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	247 m2
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 765.850 €

#### NUOVA COSTRUZIONE!

In vendita bellissimo penthouse con ampia terrazza e vista mare, con una superficie totale di 247,83 m2, situato al 3° piano di un edificio moderno e lussuoso situato nel centro più ampio di Parenzo, a soli 1.000 metri da il mare.

Il penthouse ha una superficie di 112,81 mq ed è composto da 2 bagni, 3 camere da letto e un bellissimo soggiorno open-space con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad un ampio terrazzo soleggiato con vista mare di 135,02 mq. Oltre all'appartamento di proprietà, vi è un posto auto nel garage interrato e un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio.

Nel cortile comune dell'edificio sarà ricavata un'ampia piscina con una superficie di 275 mq, che sarà a disposizione di tutti gli inquilini.

Ogni appartamento sarà dotato di:

- porta d'ingresso antieffrazione
- porte interne bianche
- Ceramiche e laminati italiani di prima classe
- sanitari bagno (cabina doccia walk-in, lavabo con mobiletto, water e rubinetteria)
- riscaldamento a pavimento con termostato digitale (wi-fi e sonda)
- Condizionatore Daikin
- prese e interruttori bianchi
- Vid...