



<b>Codice :</b>	02297
<b>Localita :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	103 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 469.000 €

In vendita bellissimo e moderno appartamento di 103 m2 con vista aperta sul mare, situato al 2° piano di un edificio residenziale, a soli 900 metri dal mare e dal centro di Novigrad.

L'appartamento è composto da una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, 3 camere da letto di cui una attualmente arredata come cabina armadio, 2 bagni, un disimpegno e una lavanderia. Dal soggiorno e dal terrazzo si gode una bella vista aperta sul mare. Sul terrazzo è presente una tenda da sole elettrica che si apre e si chiude con un telecomando, fornendo così ulteriore privacy e protezione dal sole.

L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, e ogni stanza ha il proprio condizionatore d'aria e termostato per il riscaldamento a pavimento. L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili moderni e di qualità.

L'appartamento dispone di 2 posti auto di cui uno coperto, ed è presente un deposito biciclette in comune di fronte all'edificio.

Questo moderno appartamento con una bellissima vista aperta sul mare si trova in una posizione eccezionale,...