



<b>Codice :</b>	02307
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	193 m2
<b>Superficie di particela :</b>	717 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	14
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 600.000 €

In vendita una bella casa con una superficie totale di 193 m2, situata su un terreno di 717 m2 con piscina, a soli 4,5 km dal mare ea 6 km dal centro di Parenzo.

La casa attualmente è composta da 2 unità abitative eventualmente accorpabili in una sola.

L'unità abitativa più piccola si trova al piano terra, ha 55 m2 ed è composta da ingresso, camera da letto, bagno, soggiorno con cucina e sala da pranzo e terrazzo coperto con vista sul cortile e sulla piscina.

L'unità abitativa più grande si sviluppa su piano terra, primo piano e mansarda, ha una superficie di 138 mq ed è composta da ingresso, bagno, cucina, soggiorno con sala da pranzo e terrazzo coperto al piano terra, tre camere da letto, un bagno e una terrazza coperta al primo piano e una mansarda di 33 mq che può essere completata per essere un'ulteriore camera da letto o il perfetto home office.

L'intera casa ha il riscaldamento centralizzato a pellet e viene venduta parzialmente arredata.

Questa casa è un'opportunità perfetta per gli amanti della pace, ma vicino al mare e al centro di Parenzo, e come tale è adatta per vivere tutto ...