



Codice :	02307
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	193 m2
Superficie di particela :	717 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	14
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	4500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Prezzo : 600.000 €

In vendita una bella casa con una superficie totale di 193 m2, situata su un terreno di 717 m2 con piscina, a soli 4,5 km dal mare ea 6 km dal centro di Parenzo.

La casa attualmente è composta da 2 unità abitative eventualmente accorpabili in una sola.

L'unità abitativa più piccola si trova al piano terra, ha 55 m2 ed è composta da ingresso, camera da letto, bagno, soggiorno con cucina e sala da pranzo e terrazzo coperto con vista sul cortile e sulla piscina.

L'unità abitativa più grande si sviluppa su piano terra, primo piano e mansarda, ha una superficie di 138 mq ed è composta da ingresso, bagno, cucina, soggiorno con sala da pranzo e terrazzo coperto al piano terra, tre camere da letto, un bagno e una terrazza coperta al primo piano e una mansarda di 33 mq che può essere completata per essere un'ulteriore camera da letto o il perfetto home office.

L'intera casa ha il riscaldamento centralizzato a pellet e viene venduta parzialmente arredata.

Questa casa è un'opportunità perfetta per gli amanti della pace, ma vicino al mare e al centro di Parenzo, e come tale è adatta per vivere tutto ...