



Codice :	02308
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	240 m2
Superficie di particela :	540 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	12
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Vecchio prezzo : 750.000 €

Nuovo prezzo : 690.000 €

Vendesi grazioso casale in pietra ristrutturato della superficie totale di 240 mq situato su un lotto di terreno di 530 mq con piscina e 2 posti auto coperti. La casa si trova in una posizione molto bella e tranquilla, a 8 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La casa è composta da un totale di 3 unità abitative che sono interconnesse, quindi possono essere utilizzate separatamente o tutte insieme.

Al piano terra si trova la prima unità che è un monolocale con soggiorno, cucina e bagno, la seconda unità che è anche un monolocale con soggiorno, cucina, bagno e un meraviglioso soppalco.

Nella parte centrale si trova l'unità abitativa principale, di ampia metratura, composta al piano terra da soggiorno e cucina con sala da pranzo, dalla quale si accede ad un piazzale recintato con piscina. Il primo piano è composto da un'ampia camera da letto, un bagno e sicuramente la stanza più bella di tutta la casa: la biblioteca, adibita anche a camera da letto. La mansarda è composta da una camera da letto, un bagno e un ballatoio in biblioteca.

La casa è stata completamente ristrutturata e offre una sen...