



<b>Codice :</b>	02310
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	620 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1369 m2
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	8
<b>Numero di camere :</b>	28
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 550.000 €

In vendita una bella casa con una superficie totale di 620 m2, situata su un terreno di 1.369 m2, a soli 2 km dal mare ea 3 km dal centro di Parenzo. Il piazzale è molto ampio e vi è la possibilità di realizzare una grande piscina e relativi servizi. C'è anche un grande barbecue in pietra e un garage di 50 m2 nel giardino.

La casa attualmente è composta da 4 unità abitative, e vi è la possibilità di convertire 2 camere in uno o due ulteriori appartamenti.

Il piano seminterrato è composto da un appartamento con 2 camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e un terrazzo, e due stanze, ciascuna di circa 50 mq, che possono essere convertite in una o due ulteriori unità abitative.

Il piano rialzato è composto da 2 appartamenti identici, ognuno dei quali dispone di 2 camere da letto, soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno e terrazzo.

Il primo piano e la mansarda sono costituiti da un ampio appartamento composto da ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno, terrazzo chiuso con vista sui bellissimi dintorni, due camere da letto di cui una con proprio terrazzo chiuso ...