



<b>Codice :</b>	02311
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	187 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1009 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 520.000 €

In vendita una bella casa bifamiliare con una superficie totale di 187 m2 situata su un terreno di 1.009 m2 con la possibilità di costruire una piscina, a soli 5 km dal centro di Parenzo e 3,5 km dal mare.

La casa è composta da un grande appartamento al piano terra e da un appartamento più piccolo al primo piano.

L'appartamento al piano terra è composto da ampio terrazzo coperto, ampio soggiorno, cucina con zona pranzo, disimpegno, wc, ripostiglio, bagno e due camere da letto. Dal corridoio si può anche accedere all'appartamento superiore, anche se c'è anche un ingresso separato. Al primo piano si trova un monolocale con bagno, soggiorno e cucina, oltre ad un balcone con vista mare.

Al piano interrato sotto il terrazzo si trova una piccola taverna per la socializzazione. C'è un altro garage nel giardino, parcheggio davanti al garage e una piccola cucina estiva con barbecue dietro la casa.

Il riscaldamento è elettrico a pavimento, sono presenti i condizionatori al primo piano. La carpenteria è in legno e l'allaccio alla pubblica fognatura è a pagamento.

Prezzo 520.000 euro.

Gentili clienti,...