



<b>Codice :</b>	02318
<b>Localita :</b>	Vižinada
<b>Superficie di immobile :</b>	115 m2
<b>Superficie di particela :</b>	630 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 295.000 €

#### IN ESCLUSIVA DI AGENZIA!

In vendita due graziose case in pietra ristrutturate con una superficie totale di 115 m2, situate su un terreno paesaggistico e recintato di 630 m2, a 2,5 km da Visinada e 15 km dal mare, e circondate dalla natura incontaminata, vigneti e ulivi boschetti, così come famose cantine.

L'abitazione principale è composta al piano terra da soggiorno, cucina e terrazzo, mentre al primo piano si trovano una camera da letto e un bagno. La seconda casa è composta da soggiorno/camera da letto, cucina, bagno, ripostiglio e terrazza coperta con barbecue.

Questa è una casa meravigliosa che offre un legame completo con la natura ed è ideale per il divertimento personale o l'affitto nella parte rurale dell'Istria, che i turisti cercano ogni giorno sempre di più.

Prezzo 295.000€.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immo...