



Codice :	02321
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	200 m2
Superficie di particela :	873 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	12000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 1.125.000 €

In vendita una lussuosa villa di design con vista sul mare con una superficie netta di 200 m2, a 12 km da Parenzo e dal mare.

Il piano terra della villa è composto da un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, un servizio igienico, un ripostiglio ed elettrodomestici. Il primo piano della villa è composto da quattro camere da letto, due delle quali con bagno privato e due con bagno in comune. Al primo piano si trovano anche una sala relax, due terrazze e un'area benessere con vasca idromassaggio e sauna. L'intera villa è prevista con riscaldamento a pavimento collegato ad una pompa di calore esterna.

Sull'area del giardino di 873 m2 sono previsti una piscina riscaldata di 56 m2 e un parcheggio.

Prezzo € 1.125.000 IVA inclusa.

Gentili clienti, la visione della proprietà è possibile solo con un verbale firmato della visione della proprietà, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle operazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di Media...