



<b>Codice :</b>	02335
<b>Localita :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	70 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 590.000 €

In vendita bellissimo e lussuoso appartamento di 70 m2 situato in una posizione eccezionale, a soli 100 metri dal mare ea 300 metri dal centro di Cittanova.

L'appartamento si trova al primo piano di un nuovo edificio residenziale con un ascensore che si estende dal garage alla sommità dell'edificio ed è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una bella terrazza semichiusa con vista sul giardino paesaggistico e sulla piscina, un bagno e due camere da letto di cui una attualmente adibita a "home office".

L'appartamento dispone inoltre di un garage privato chiuso per due auto della superficie di 27 mq e di un ripostiglio chiuso della superficie di 6,5 mq. L'appartamento viene venduto completamente arredato e dotato di mobili su misura di alta qualità.

Poiché l'appartamento si trova in un meraviglioso resort privato, l'appartamento ha il diritto di utilizzare un cortile comune e una spaziosa piscina a sfioro di 90 m2, che offre un vero piacere nelle calde giornate estive.

Questo appartamento è un'opportunità eccezionale, in quanto si trova in prima fila sul mare e tutti i se...