



Codice :	02348
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	214 m2
Superficie di particela :	480 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	750 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 1.250.000 €

In vendita è una villa moderna di ottima qualità costruttiva e impiantistica, con una superficie netta di 214 mq, che si estende su piano terra, primo piano e soffitta alta. La villa dispone di un cortile recintato e paesaggistico di 480 mq in cui sarà realizzata una piscina di 35 mq e 2 posti auto.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un terrazzo coperto, un ripostiglio, una lavanderia, un wc e un ripostiglio esterno.

Al primo piano si trovano un disimpegno e due ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato e terrazzo.

Nell'alta mansarda si trova la camera padronale con bagno en suite e un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare.

Il riscaldamento e il raffreddamento vengono risolti tramite una pompa di calore, ovvero la casa dispone di riscaldamento a pavimento e condizionatori integrati.

Tenendo conto della posizione, della costruzione di alta qualità e dell'unicità sul mercato, questa è un'opportunità estremamente buona e redditizia!

Inizio della costruzione nella primavera del 2024.

Prezzo € 1.250.000.

Gentili clienti, la visione dell'immob...