



<b>Codice :</b>	02348
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	214 m2
<b>Superficie di particela :</b>	480 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	750 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 1.250.000 €

In vendita è una villa moderna di ottima qualità costruttiva e impiantistica, con una superficie netta di 214 mq, che si estende su piano terra, primo piano e soffitta alta. La villa dispone di un cortile recintato e paesaggistico di 480 mq in cui sarà realizzata una piscina di 35 mq e 2 posti auto.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un terrazzo coperto, un ripostiglio, una lavanderia, un wc e un ripostiglio esterno.

Al primo piano si trovano un disimpegno e due ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato e terrazzo.

Nell'alta mansarda si trova la camera padronale con bagno en suite e un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare.

Il riscaldamento e il raffreddamento vengono risolti tramite una pompa di calore, ovvero la casa dispone di riscaldamento a pavimento e condizionatori integrati.

Tenendo conto della posizione, della costruzione di alta qualità e dell'unicità sul mercato, questa è un'opportunità estremamente buona e redditizia!

Inizio della costruzione nella primavera del 2024.

Prezzo € 1.250.000.

Gentili clienti, la visione dell'immob...