



Codice :	02354
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	280 m2
Superficie di particela :	680 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Garage :	Si

Vecchio prezzo : 560.000 €

Nuovo prezzo : 490.000 €

In vendita una bella casa unifamiliare con una superficie totale di 280 m2, situata su un cortile paesaggistico e recintato di 680 m2.

Il piano terra della casa è composto da:

- ampi garage di 50 mq ideali per due auto. Nel garage è presente anche un serbatoio per l'olio da riscaldamento, collegato all'impianto di riscaldamento centralizzato in un locale caldaia separato.
- unità abitative più piccole composte da soggiorno, cucina, camera da letto con accesso ad un cortile paesaggistico e bagno
- due ulteriori locali che possono essere utilizzati come lavanderia e un ufficio con accesso ad un cortile paesaggistico o una camera da letto con bagno

Al primo piano la casa è composta da un ampio soggiorno, una sala da pranzo con balcone, una cucina, due camere da letto che condividono un terrazzo e due bagni, di cui uno en suite nella camera più grande.

Il cortile è molto curato ed è possibile realizzare una piscina immersa nel verde e nella privacy. Ci sono anche due posti auto esterni e un barbecue all'aperto sul terreno del giardino.

La casa è ideale per viverci tutto l'anno e anche per l'af...