



<b>Codice :</b>	02354
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	280 m2
<b>Superficie di particela :</b>	680 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si

Vecchio prezzo : 560.000 €

**Nuovo prezzo : 490.000 €**

In vendita una bella casa unifamiliare con una superficie totale di 280 m2, situata su un cortile paesaggistico e recintato di 680 m2.

Il piano terra della casa è composto da:

- ampi garage di 50 mq ideali per due auto. Nel garage è presente anche un serbatoio per l'olio da riscaldamento, collegato all'impianto di riscaldamento centralizzato in un locale caldaia separato.
- unità abitative più piccole composte da soggiorno, cucina, camera da letto con accesso ad un cortile paesaggistico e bagno
- due ulteriori locali che possono essere utilizzati come lavanderia e un ufficio con accesso ad un cortile paesaggistico o una camera da letto con bagno

Al primo piano la casa è composta da un ampio soggiorno, una sala da pranzo con balcone, una cucina, due camere da letto che condividono un terrazzo e due bagni, di cui uno en suite nella camera più grande.

Il cortile è molto curato ed è possibile realizzare una piscina immersa nel verde e nella privacy. Ci sono anche due posti auto esterni e un barbecue all'aperto sul terreno del giardino.

La casa è ideale per viverci tutto l'anno e anche per l'af...