



<b>Codice :</b>	02355
<b>Localita :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	76 m2
<b>Superficie di particela :</b>	240 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	600 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 266.315 €

Vendesi bellissimo appartamento tricamere della superficie di 76,09 mq, situato al piano terra di una piccola palazzina residenziale di soli 4 appartamenti.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, ampio terrazzo coperto, due camere da letto, bagno e ripostiglio. L'appartamento dispone inoltre di un cortile recintato di 240 mq e di 2 posti auto.

Ogni appartamento sarà dotato di carpenteria in PVC e ALU di alta qualità, 2 condizionatori d'aria, ceramiche e/o laminati di alta qualità, nonché sanitari e porte antieffrazione e tagliafuoco. L'edificio avrà 10 cm di isolamento termico e 20 cm di isolamento del tetto.

Il completamento previsto della costruzione è nel dicembre 2024.

L'appartamento si trova in una posizione molto bella e tranquilla, immerso nella natura e si trova a 600 metri dal centro di Tara, a 3,5 km dal mare e 8 km da Parenzo e Cittanova.

Il prezzo di 266.315 € è comprensivo di IVA, quindi non è prevista l'imposta del 3% sulle transazioni immobiliari.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di v...