



Codice :	02358
Localita :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	77 m2
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	3500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024
Parcheggio :	Si

Prezzo : 272.370 €

Vendesi bellissimo appartamento tricamere della superficie di 77,82 mq, situato al primo piano di una piccola palazzina residenziale di soli 4 appartamenti.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, ampio terrazzo coperto con ripostiglio, due camere da letto, bagno e ripostiglio. L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto.

Ogni appartamento sarà dotato di carpenteria in PVC e ALU di alta qualità, 2 condizionatori d'aria, ceramiche e/o laminati di alta qualità, nonché sanitari e porte antieffrazione e tagliafuoco. L'edificio avrà 10 cm di isolamento termico e 20 cm di isolamento del tetto.

Il completamento previsto della costruzione è nel dicembre 2024.

L'appartamento si trova in una posizione molto bella e tranquilla, immerso nella natura e si trova a 600 metri dal centro di Tara, a 3,5 km dal mare e 8 km da Parenzo e Cittanova.

Il prezzo di 272.370 euro è comprensivo di IVA, quindi non è prevista l'imposta del 3% sulle transazioni immobiliari.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile...