



Codice :	02364
Localita :	Umag
Superficie di immobile :	262 m2
Superficie di particela :	198 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	150 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 1.703.156 €

Vendesi bellissima villa della superficie di 262 mq con cortile di 198 mq situata all'interno di un grazioso resort con numerosi giardini.

La villa si trova vicino al parco paesaggistico e alla piscina del resort con numerosi ristoranti, bar e mercati, e si trova su un terreno privato, con una superficie totale di 198 m2.

Il piano seminterrato della villa è composto da una sala giochi, uno studio che può essere utilizzato come studio o camera da letto, un bagno e un ripostiglio.

Il piano terra della villa è composto da due camere da letto con bagno en suite, un terrazzo e una lavanderia.

Il primo piano della villa è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e un terrazzo di 45 mq.

Di seguito sono riportati alcuni dei numerosi servizi per garantire l'impressione e l'esperienza del lusso: • supervisione 24 ore su 24 • servizio di manutenzione • portineria • trasferimenti (su strada o via mare) da Venezia, Pola, Fiume e Trieste • governante sul posto • buggy elettrico - trasporto gratuito alla vicina spiaggia • stazione di ricarica per auto elettriche • risto...