



<b>Codice :</b>	02365
<b>Localita :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	279 m2
<b>Superficie di particela :</b>	278 m2
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 2.146.381 €

Vendesi bellissima villa della superficie di 279 mq con cortile di 278 mq situata all'interno di un attraente resort con numerosi giardini.

La villa si trova vicino al parco paesaggistico e alla piscina del resort con numerosi ristoranti, bar e mercati, e si trova su un terreno privato, con una superficie totale di 278 m2.

Il piano seminterrato della villa è composto da una sala giochi, una cantina, un ripostiglio, una lavanderia e un wc.

Il piano seminterrato della villa è composto da un garage per un'auto, una camera da letto con bagno en suite e un ripostiglio.

Il piano terra della villa è composto da due camere da letto con bagno privato e una terrazza.

Il primo piano della villa è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e un terrazzo di 45 mq.

Di seguito sono riportati alcuni dei numerosi servizi per garantire l'impressione e l'esperienza del lusso: • supervisione 24 ore su 24 • servizio di manutenzione • portineria • trasferimenti (su strada o via mare) da Venezia, Pola, Fiume e Trieste • governante sul posto • buggy elettrico - trasporto gratuito all...