



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 02367           |
| <b>Localita :</b>                  | Umag            |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 453 m2          |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 309 m2          |
| <b>Numero di piani :</b>           | 5               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 5               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 10              |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 6               |
| <b>Numero di WC :</b>              | 2               |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 8000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 150 m           |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2023            |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Garage :</b>                    | Si              |
| <b>Cantina :</b>                   | Si              |

**Prezzo :** 2.930.212 €

Vendesi bellissima villa della superficie di 453 mq con cortile di 309 mq situata all'interno di un attraente resort con numerosi giardini.

La villa si trova vicino al parco paesaggistico e alla piscina del resort con numerosi ristoranti, bar e mercati, e si trova su un terreno privato, con una superficie totale di 309 m2.

Tutti i piani della villa sono collegati da scale e ascensore.

Il piano seminterrato (-2) della villa è composto da una sala giochi, una cantina, un bagno e una lavanderia.

Il piano seminterrato (-1) della villa è composto da un garage per 2 auto, un monolocale utilizzabile come studio o camera da letto, un bagno ed pertinenze.

Il piano terra della villa è composto da 3 camere da letto con bagno en suite, un ripostiglio e una lavanderia.

Il primo piano della villa è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato, un WC e una terrazza.

Il secondo piano della villa è composto da un ampio terrazzo di 55 mq con piscina sul tetto di 29 mq e servizi igienici.

Di seguito sono riportati alcuni dei numerosi servizi per garantire l'imp...