



<b>Codice :</b>	02367
<b>Localita :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	453 m2
<b>Superficie di particela :</b>	309 m2
<b>Numero di piani :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 2.930.212 €

Vendesi bellissima villa della superficie di 453 mq con cortile di 309 mq situata all'interno di un attraente resort con numerosi giardini.

La villa si trova vicino al parco paesaggistico e alla piscina del resort con numerosi ristoranti, bar e mercati, e si trova su un terreno privato, con una superficie totale di 309 m2.

Tutti i piani della villa sono collegati da scale e ascensore.

Il piano seminterrato (-2) della villa è composto da una sala giochi, una cantina, un bagno e una lavanderia.

Il piano seminterrato (-1) della villa è composto da un garage per 2 auto, un monolocale utilizzabile come studio o camera da letto, un bagno ed pertinenze.

Il piano terra della villa è composto da 3 camere da letto con bagno en suite, un ripostiglio e una lavanderia.

Il primo piano della villa è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato, un WC e una terrazza.

Il secondo piano della villa è composto da un ampio terrazzo di 55 mq con piscina sul tetto di 29 mq e servizi igienici.

Di seguito sono riportati alcuni dei numerosi servizi per garantire l'imp...