



Codice :	02368
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	310 m2
Superficie di particela :	2070 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno dell'ultimo adattamento :	2023
Parcheggio :	Si

Prezzo : 1.690.000 €

È in vendita una villa unica ed elegante di 310 m2 ristrutturata da una vecchia scuola.

La villa si trova su un terreno splendidamente paesaggistico e recintato di 2.070 m2, sul quale si trova una moderna piscina di 56 m2 con splendida illuminazione e funzione massaggio, una cucina estiva di 25 m2 con camino-barbecue in pietra e un'ampia sala da pranzo. tavolo per il divertimento all'aperto. Sul terreno c'è anche un parcheggio per un massimo di 6 auto, che può essere coperto con un pergolato, oltre a un deposito per biciclette e un locale con attrezzature per la piscina.

Questa elegante villa è stata completamente rinnovata all'interno in uno spirito tradizionale e toglie il fiato fin dal primo passo con i suoi soffitti alti e le stanze aperte.

Il piano terra della villa è composto da un ampio soggiorno con una superficie di 56 mq, una cucina con sala da pranzo di ulteriori 56 mq, un disimpegno, un guardaroba, un wc, una lavanderia, un locale caldaia e una meravigliosa scala rustica che ci conduce al primo piano, dove da una parte della villa si trova una camera padronale con bagno privato con cabina do...