ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Codice :	02373
Localita :	Buje
Superficie di immobile :	193 m2
Superficie di particela :	710 m2
Numero di piani :	3
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2000
Anno dell'ultimo adattamento :	2023
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo :	430.000 €

Vendesi casa bifamiliare situata in una posizione incantevole con vista sul mare e sulle Alpi, a 5 km da Buie, 6 km dal mare e 10 km da Umago.

Vista e ubicazione: Godetevi una vista mozzafiato sul mare e sulle Alpi. La casa si trova vicino a tutti i servizi necessari - negozi, scuole, farmacie - con ottimi collegamenti stradali con Buja, Umago, Cittanova, Portorose e Capodistria, ed è a soli 10 minuti di auto dai centri di Umago e Buja.

Interni: La casa è stata recentemente ristrutturata, combinando elementi tradizionali e moderni. L'interno contiene mobili di lusso della fine del XIX secolo, pezzi recentemente restaurati del periodo vittoriano e dipinti originali di pittori accademici croati. Due cucine, camere da letto elegantemente arredate e ampi soggiorni sono completamente attrezzati e pronti per essere abitati.

Esterno: L'ampio cortile offre una nuova piscina e spazio per il relax, con possibilità di adattamento e decorazione aggiuntiva secondo i vostri desideri.

La certificazione energetica conferma la qualità della costruzione del 2000, con recenti ristrutturazioni rispondenti ai moderni ...