



<b>Codice :</b>	02373
<b>Localita :</b>	Buje
<b>Superficie di immobile :</b>	193 m2
<b>Superficie di particela :</b>	710 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2000
<b>Anno dell'ultimo adattamento :</b>	2023
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 430.000 €

Vendesi casa bifamiliare situata in una posizione incantevole con vista sul mare e sulle Alpi, a 5 km da Buie, 6 km dal mare e 10 km da Umago.

Vista e ubicazione: Godetevi una vista mozzafiato sul mare e sulle Alpi. La casa si trova vicino a tutti i servizi necessari - negozi, scuole, farmacie - con ottimi collegamenti stradali con Buja, Umago, Cittanova, Portorose e Capodistria, ed è a soli 10 minuti di auto dai centri di Umago e Buja.

**Interni:** La casa è stata recentemente ristrutturata, combinando elementi tradizionali e moderni. L'interno contiene mobili di lusso della fine del XIX secolo, pezzi recentemente restaurati del periodo vittoriano e dipinti originali di pittori accademici croati. Due cucine, camere da letto elegantemente arredate e ampi soggiorni sono completamente attrezzati e pronti per essere abitati.

**Esterno:** L'ampio cortile offre una nuova piscina e spazio per il relax, con possibilità di adattamento e decorazione aggiuntiva secondo i vostri desideri.

La certificazione energetica conferma la qualità della costruzione del 2000, con recenti ristrutturazioni rispondenti ai moderni ...