



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 02374           |
| <b>Localita :</b>                  | Umag            |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 92 m2           |
| <b>Piano :</b>                     | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>           | 1               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 5               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1               |
| <b>Numero di WC :</b>              | 1               |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 2000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 2000 m          |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025            |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |

Vecchio prezzo : 393.113 €

**Nuovo prezzo : 345.000 €**

In vendita un bellissimo appartamento di 92 m2 situato al primo piano di un edificio moderno con ascensore, a soli 2 km dal mare e dal centro di Umago.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, una toilette e un terrazzo di 22 mq.

L'appartamento è dotato di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore, ed è dotato di un posto auto.

L'edificio è attualmente in costruzione e sarà dotato di protezione antincendio, telecamere di sorveglianza e presa di ricarica per veicoli elettrici.

L'edificio stesso ha un meraviglioso design moderno e un'atmosfera lussuosa, e la posizione è straordinaria in quanto si trova in una strada tranquilla a soli 15 minuti a piedi dal mare e dal centro di Umago.

Prezzo 345.000 € IVA inclusa, quindi nessuna imposta sul trasferimento immobiliare del 3%!

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il ...