



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 02375 |
| Localita : | Umag |
| Superficie di immobile : | 94 m2 |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Numero di WC : | 0 |
| Distanza dal centro : | 2000 m |
| Distanza dal mare : | 2000 m |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Parcheggio : | Si |

Prezzo : 403.591 €

In vendita un bellissimo appartamento di 94 m2 situato al primo piano di un edificio moderno con ascensore, a soli 2 km dal mare e dal centro di Umago.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni di cui uno en suite, e due terrazzi per una superficie totale di 18 mq.

L'appartamento è dotato di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore, ed è dotato di un posto auto.

L'edificio è attualmente in costruzione e sarà dotato di protezione antincendio, telecamere di sorveglianza e presa di ricarica per veicoli elettrici.

L'edificio stesso ha un meraviglioso design moderno e un'atmosfera lussuosa, e la posizione è straordinaria in quanto si trova in una strada tranquilla a soli 15 minuti a piedi dal mare e dal centro di Umago.

Prezzo € 403.591,25 IVA inclusa, quindi non è prevista alcuna imposta sul trasferimento immobiliare del 3%!

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, no...