



<b>Codice :</b>	02377
<b>Localita :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	121 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 545.856 €

In vendita un bellissimo penthouse di 121 m2 situato al secondo piano di un edificio moderno con ascensore, a soli 2 km dal mare e dal centro di Umago.

Il penthouse è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, bagno, wc, sauna e tre terrazze con una superficie totale di 61 mq.

L'appartamento è dotato di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore, ed è dotato di un posto auto.

L'edificio è attualmente in costruzione e sarà dotato di protezione antincendio, telecamere di sorveglianza e presa di ricarica per veicoli elettrici.

L'edificio in sé ha un meraviglioso design moderno e un'atmosfera lussuosa, e la posizione è straordinaria in quanto si trova in una strada tranquilla a soli 15 minuti a piedi dal mare e dal centro di Umago.

Prezzo € 545.856,25 IVA inclusa, quindi non è prevista alcuna imposta sul trasferimento immobiliare del 3%!

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il p...