



Codice :	02378
Localita :	Umag
Superficie di immobile :	103 m2
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Vecchio prezzo : 466.581 €

Nuovo prezzo : 386.250 €

In vendita un bellissimo penthouse di 103 m2 situato al secondo piano di un edificio moderno con ascensore, a soli 2 km dal mare e dal centro di Umago.

Il penthouse è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni di cui uno en suite, e tre terrazzi per una superficie totale di 35 mq.

L'appartamento è dotato di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore, ed è dotato di un posto auto.

L'edificio è attualmente in costruzione e sarà dotato di protezione antincendio, telecamere di sorveglianza e presa di ricarica per veicoli elettrici.

L'edificio stesso ha un meraviglioso design moderno e un'atmosfera lussuosa, e la posizione è straordinaria in quanto si trova in una strada tranquilla a soli 15 minuti a piedi dal mare e dal centro di Umago.

Prezzo 386.250 € IVA inclusa, quindi non è prevista alcuna imposta sul trasferimento immobiliare del 3%!

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonch...