



Codice :	02379
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	74 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	800 m
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Garage :	Sì
Cantina :	Sì

Prezzo : 291.312 €

In vendita un bellissimo appartamento di 74,86 m2 situato al piano terra di un edificio moderno e d'élite con garage e ascensore, a soli 800 m dal mare e 2 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno, wc e balcone.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con condizionatori inverter nel soggiorno e nelle camere da letto e riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno. L'appartamento sarà dotato di ceramiche italiane di alta qualità e laminato di prima qualità, porte antieffrazione con chiavi codificate e finestre in PVC/ALU con doppi vetri.

L'edificio stesso ha un meraviglioso design moderno e un'atmosfera lussuosa, e la posizione è straordinaria in quanto si trova in una strada tranquilla a soli 10 minuti a piedi dal mare e dal centro di Parenzo.

Il prezzo è di 291.312 € IVA inclusa, quindi non è prevista alcuna imposta di passaggio immobiliare del 3%, e il pagamento avviene in 10 rate tramite cantiere! Nel prezzo dell'appartamento è compreso un posto auto in gar...