



|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| <b>Codice :</b>                    | 02390  |
| <b>Località :</b>                  | Poreč  |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 80 m2  |
| <b>Piano :</b>                     | 2      |
| <b>Numero di piani :</b>           | 1      |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2      |
| <b>Numero di camere :</b>          | 5      |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1      |
| <b>Numero di WC :</b>              | 1      |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 2000 m |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 800 m  |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+     |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025   |
| <b>Garage :</b>                    | Sì     |
| <b>Cantina :</b>                   | Sì     |

**Prezzo :** 319.872 €

In vendita un bellissimo appartamento con una superficie di 80,65 m2, situato al secondo piano di un edificio moderno e d'élite con garage e ascensore, a soli 800 m dal mare e 2 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno, wc e balcone.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con condizionatori inverter nel soggiorno e nelle camere da letto e riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno. L'appartamento sarà dotato di ceramiche italiane di alta qualità e laminato di prima qualità, porte antieffrazione con chiavi codificate e finestre in PVC/ALU con doppi vetri.

L'edificio stesso ha un meraviglioso design moderno e un'atmosfera lussuosa, e la posizione è straordinaria in quanto si trova in una strada tranquilla a soli 10 minuti a piedi dal mare e dal centro di Parenzo.

Il prezzo è di 319.872 € IVA inclusa, quindi non è prevista alcuna imposta di passaggio immobiliare del 3%, e il pagamento avviene in 10 rate tramite cantiere! Nel prezzo dell'appartamento è compres...